

Na temelju članka 209. stavka 2. i 3. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) u skladu sa člankom 138. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (« Narodne novine» broj 56/13) i članka 16. Statuta Općine Oprtalj («Službene novine» Općine Oprtalj br. 3/09) Općinsko vijeće Općine Oprtalj, na sjednici održanoj 9. listopada 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav
javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Oprtalj

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine te obveza vlasnika ili investitora građevine odnosno druge nekretnine, priključenja na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (u daljnjem tekstu: sustav odvodnje) na području Općine Oprtalj .

Ovom odlukom utvrđuju se naročito:

- obveza priključenja,
- rokovi priključenja
- postupak priključenja,
- ograničenja ili obustave isporuke vodne usluge,
- financiranje gradnje sustava javne odvodnje od strane budućih korisnika,
- nadzor,
- prekršajne odredbe.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Na području Općine Oprtalj, djelatnost javne odvodnje obavlja trgovačko društvo 6. MAJ d.o.o. Umag odnosno njegov pravni slijednik (u daljnjem tekstu: Isporučitelj) u kojem udjele u temeljnom kapitalu, ima Općina Oprtalj i druge jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

Vlasnik ili investitor građevine odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: Obveznik), dužan je u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu, na sustav odvodnje, kada je takav sustav izgrađen u naselju ili dijelu naselja, u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina te kada su osigurani uvjeti za priključenje na sustav odvodnje.

Članak 4.

Priključak na sustav odvodnje se odobrava za priključenje građevine odnosno nekretnine na navedeni sustav, čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

Članak 5.

Na sustav odvodnje ne smiju se priključiti oborinske vode, sabirne i septičke jame, niti se u isti smiju prazniti sabirne i septičke jame.

Oborinske vode se zasebnim sustavom odvodnje prikupljaju i upuštaju u more ili na odgovarajuće upojno mjesto sukladno pravilima struke.

Obveznici čija je građevina, odnosno druga nekretnina, već zakonito priključena na sustav odvodnje, dužni su za svaku dogradnju, nadogradnju ili prenamjenu zatražiti tehničke uvjete priključenja i suglasnost za priključenje.

III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Obveznik je dužan priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na sustav odvodnje u roku od 90 dana od dana obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja na sustav odvodnje.

Nakon proteka roka iz prethodnog stavka smatrat će se da je građevina odnosno druga nekretnina priključena na sustav odvodnje i s tim će Obveznik snositi troškove vodnih usluga javne odvodnje, neovisno dali je priključen ili nije.

Objava obavijesti iz stavka 1. ovog članka vršiti će se putem oglasnih ploča i na web stranicama Isporučitelja.

Članak 7.

Ukoliko Obveznik ne podnese zahtjev za priključenje na sustav odvodnje u rokovima iz članka 6. ove Odluke o tome će biti obaviješten nadležni državni inspektorat.

IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 8.

Obveznik podnosi zahtjev za priključenje na sustav odvodnje Isporučitelju.

Članak 9.

Zahtjev za priključenje građevine na sustav odvodnje predaje se na propisanom obrascu.

Uz zahtjev za priključenje građevine na sustav javne odvodnje Obveznik je dužan priložiti:

1. dokaz da je vlasnik ili investitor građevine odnosno druge nekretnine (zemljišno knjižni izvadak, kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, rješenje o nasljeđivanju);
2. glavni ili izvedbeni projekt građevine;
3. dokaz (uvjerenje) iz kojeg je razvidno da su podmirene sve dospjele obveze prema Općini Oprtalj s osnova svih potraživanja (dokument se izdaje od strane Upravnog odjela nadležnog za proračun, financije i gospodarstvo Općine Oprtalj);
4. dokaz (uvjerenje) iz kojeg je razvidno da su podmirene sve dospjele obveze prema trgovačkom društvu 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge i njegovom pravnom slijedniku s osnova svih potraživanja (dokument izdaje 6. Maj d.o.o. Umag i njegov pravni slijednik);
5. preslik osobne iskaznice i OIB obveznika.

Članak 10.

Po podnesenom zahtjevu Obveznika, Isporučitelj utvrđuje postojanje tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje.

Ukoliko su ispunjeni tehničko - tehnološki uvjeti priključenja, Isporučitelj će s Obveznikom sklopiti Ugovor o priključenju na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Isporučitelj će Odlukom odbiti zahtjev za priključenje ukoliko ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i/ili ukoliko Obveznik ne podnese potpun zahtjev, a sve u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva.

Odbijenica iz prethodnog stavka mora sadržavati razloge radi kojih se građevina ne može priključiti.

Članak 11.

Isporučitelj je dužan dostaviti Općini Oprtalj primjerak Ugovora za priključenje na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 12.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj ili ugovorni izvođač, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 13.

Obveznik plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka Isporučitelju vodnih usluga koji je nositelj izvedbe priključka.

Ugovor iz članka 10. ove Odluke, između ostalog, sadrži odredbe o izvođenju radova priključenja, troškovnik radova, iznos ukupne cijene radova te uvjete plaćanja.

Radovi na izgradnji priključka mogu započeti tek nakon što je Obveznik predujmio Isporučitelju cjelokupni iznos radova na izvedbi priključka, u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora.

V. OGRANIČENJA ILI OBUSTAVE ISPORUKE VODNE USLUGE

Članak 14.

Isporučitelj ima pravo ograničiti odnosno onemogućiti korištenje sustava za odvodnju, sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke usluge javne odvodnje i to osobito u slučajevima:

- ako je građevina odnosno druga nekretnina priključena na sustav odvodnje protivno odredbama ove Odluke (ilegalno priključenje);
- ako su nakon priključenja građevine odnosno druge nekretnine na sustav odvodnje priključene i oborinske vode (ilegalno priključenje);
- ako sastav otpadnih voda koje se upuštaju u sustav odvodnje otpadnih voda ne odgovara propisanim vrijednostima.

Uvjete za obustavu korištenja usluga javne odvodnje iz prethodnog stavka Isporučitelj utvrđuje neposrednim očevidom tijekom redovne kontrole i održavanja sustava odvodnje ili temeljem prijave od strane nadležnog upravnog odjela Općine Oprtalj.

V. FINANCIRANJE GRADNJE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 15.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine sustava odvodnje nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđen višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine budući korisnici vodnih usluga javne odvodnje koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Isporučiteljem vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstva ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Članak 16.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz članka 15. ove Odluke, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Isporučiteljem vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

IX. NADZOR

Članak 17.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju gospodarski inspektori Državnog inspektorata, osim u dijelu nadzora koji prema Zakonu obavlja Vijeće za vodne usluge.

X. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 18.

Novčanom kaznom od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. priključi građevinu na sustav javne odvodnje ne obavi prema postupku i načinu propisanim ovom Odlukom
2. priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda protivno uvjetima određenim ovom Odlukom
3. ne obavi priključenje na sustav javne odvodnje prema tehničko-tehnološkim uvjetima
4. ne priključi građevinu na sustav javne odvodnje, u rokovima određenim ovom Odlukom

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Oprtalj («Službene novine» Općine Oprtalj broj 3/09).

Članak 20.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama zakona o vodama (« Narodne novine» broj 56/13) dovršit će se prema odredbama Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Oprtalj koje su bile na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenim novinama» Općine Oprtalj.

Klasa: 363-05/13-01/01
Urbroj: 2105-02/13-01-1
Oprtalj, 9. listopada 2013. godine,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK
Ivan Štokovac

